

Престиж. Комфорт.

Новая высота вашего бизнеса

RAMS CENTER



СТАРТ БРОНИРОВАНИЯ!

Аренда престижных офисов
Класс А | Площади от 400 до 7000 м²

RAMS CENTER — новый символ деловой Алматы

- 36 000 м² общей площади
- Панорамное остекление, hi-tech архитектура



ЛОКАЦИЯ, КОТОРАЯ ГОВОРИТ САМА ЗА СЕБЯ



Город Алматы, проспект
Сейфуллина – улица Сатпаева



Центральное
расположение



Развитая инфраструктура
рядом с комплексом



Удобная транспортная
доступность

RAMS CENTER расположен в стратегической
точке города, обеспечивая легкий доступ
к основным деловым районам



КОММЕРЧЕСКАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ



RAMS CENTER

ПРЕИМУЩЕСТВА, КОТОРЫЕ СОЗДАЮТ РАЗНИЦУ

- Класс А – премиальный уровень офиса
- Высота потолков 3,9 – 4,5 м
- Панорамное остекление, естественное освещение
- Современные лифты KONE
- 2 уровня подземного паркинга на 400+ мест
- Вентиляционные и климатические системы



Каждая деталь спроектирована
для удобства и эффективности

ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ



Автоматизация систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха



Интеллектуальная система управления зданием



Волоконно-оптическая инфраструктура и резервные интернет-линии



Широкая зона покрытия Wi-Fi

ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Мощная энергетическая система и источник бесперебойного питания



Электрическая инфраструктура для зарядных станций



Энергосберегающие светодиодные системы освещения и автоматизации

СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ

Контроль доступа - системы входа
по картам или биометрическим данным

Системы видеонаблюдения - камеры
видеонаблюдения высокого разрешения

Пожарная безопасность:

- Датчики дыма и системы пожаротушения (спринклеры)
- Пожарные выходы и аварийное освещение
- Системы сигнализации от кражи, пожара и чрезвычайных ситуаций



СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ВЕНТИЛЯЦИИ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ ВОЗДУХА



Центральное отопление,
охлаждение и вентиляция



Высококачественная система
фильтрации воздуха (HEPA-фильтр)



Водосберегающие устройства и система
рециркуляции серых вод



ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ



Возобновляемая энергия - солнечные панели
или ветровые энергетические системы



Зеленые зоны - сад на крыше, террасы
и внутренние насаждения



Управление отходами - станции
переработки отходов



ОФИСЫ, ВДОХНОВЛЯЮЩИЕ НА УСПЕХ

- Гибкие площади до 7000 м²
- Панорамное остекление – максимум естественного света
- Звукоизоляция - изоляция стен, пола и потолка для контроля шума
- Эргономика рабочих зон
- Теплоизоляция - фасадная изоляция для экономии энергии

Создавайте уникальные рабочие пространства, которые вдохновляют на новые идеи и повышают продуктивность.



5-ЗВЕЗДОЧНЫЙ LUXURY ОТЕЛЬ МИРОВОГО УРОВНЯ

- Грандиозное открытие в Алматы - всемирно известная сеть на верхних этажах бизнес-центра
- Инфраструктура премиум класса: рестораны, спа, салоны красоты, ко-воркинги



Ваши сотрудники, клиенты и партнеры оценят уровень сервиса и удобств.

Все, что нужно для комфортной работы и отдыха, находится в одном месте.

Здесь создается атмосфера успеха.

ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ АМБИЦИОЗНЫХ КОМПАНИЙ

- Международных корпораций
- Финансовых и инвестиционных компаний
- IT-компаний и стартапов
- Юридических и консалтинговых компаний
- Медийных и маркетинговых агентств
- Образовательных и тренинговых центров
- Туристических и гостиничных компаний

RAMS CENTER – это не просто офисный центр,
а настоящий деловой хаб, объединяющий ведущие
компании и премиальные бренды.

RAMS QAZAQSTAN – НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

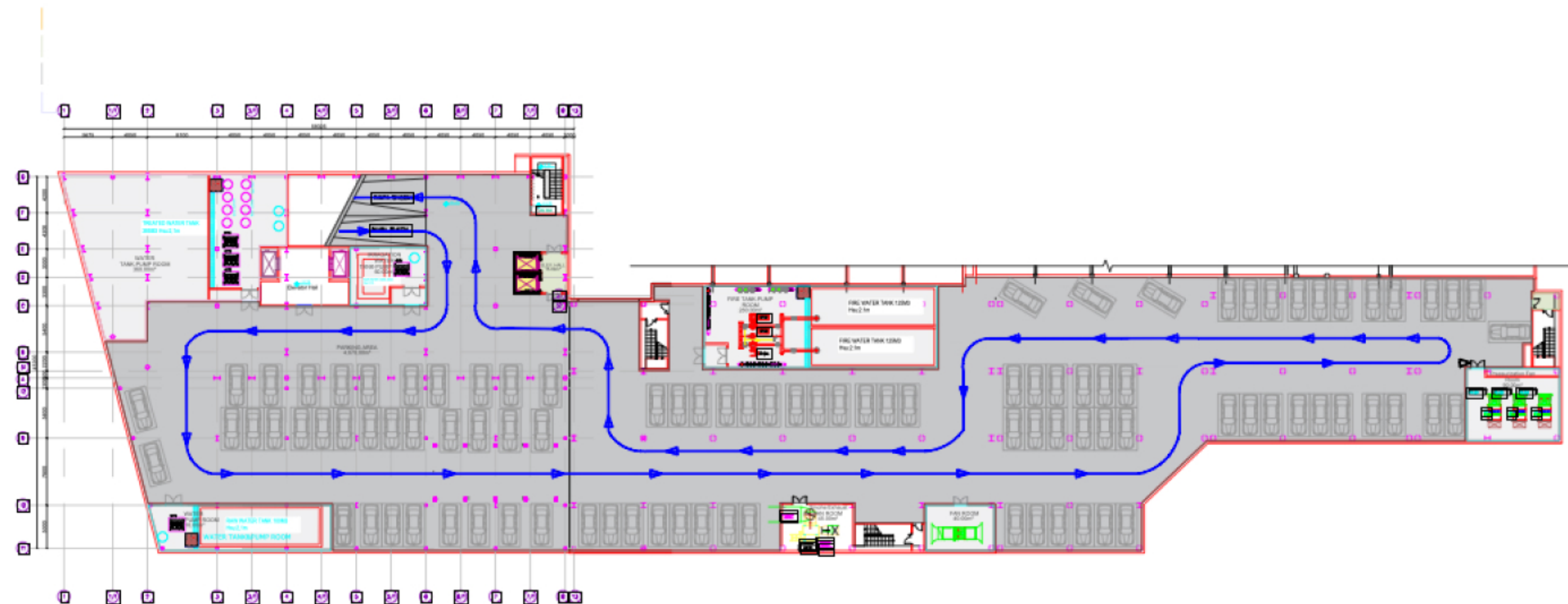
- Лидер строительного рынка с 1997 года
- Более 60 объектов в Алматы
- 4 000 000 м² жилой и коммерческой недвижимости

RAMS Qazaqstan – это имя, которое ассоциируется с надежностью, качеством и высоким уровнем строительства. Мы создаем проекты, которые формируют новую реальность города.

В 2024 году RAMS Qazaqstan занял второе место среди строительных компаний Казахстана в рейтинге Forbes.



ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ (-3 ЭТАЖ)



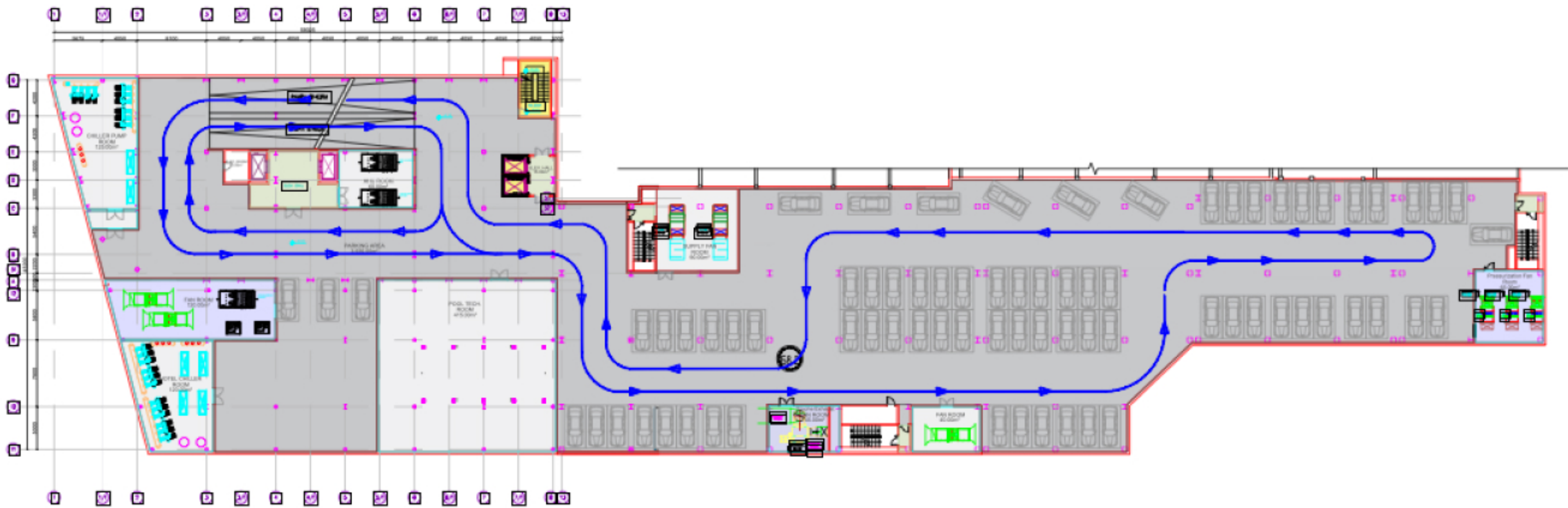
-3 FLOOR PLAN

Department Legend

- CORE
- CIRCULATION
- PARKING AREA 100 машины
- MECHANICAL ROOM



ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ (-2 ЭТАЖ)



-2 FLOOR PLAN

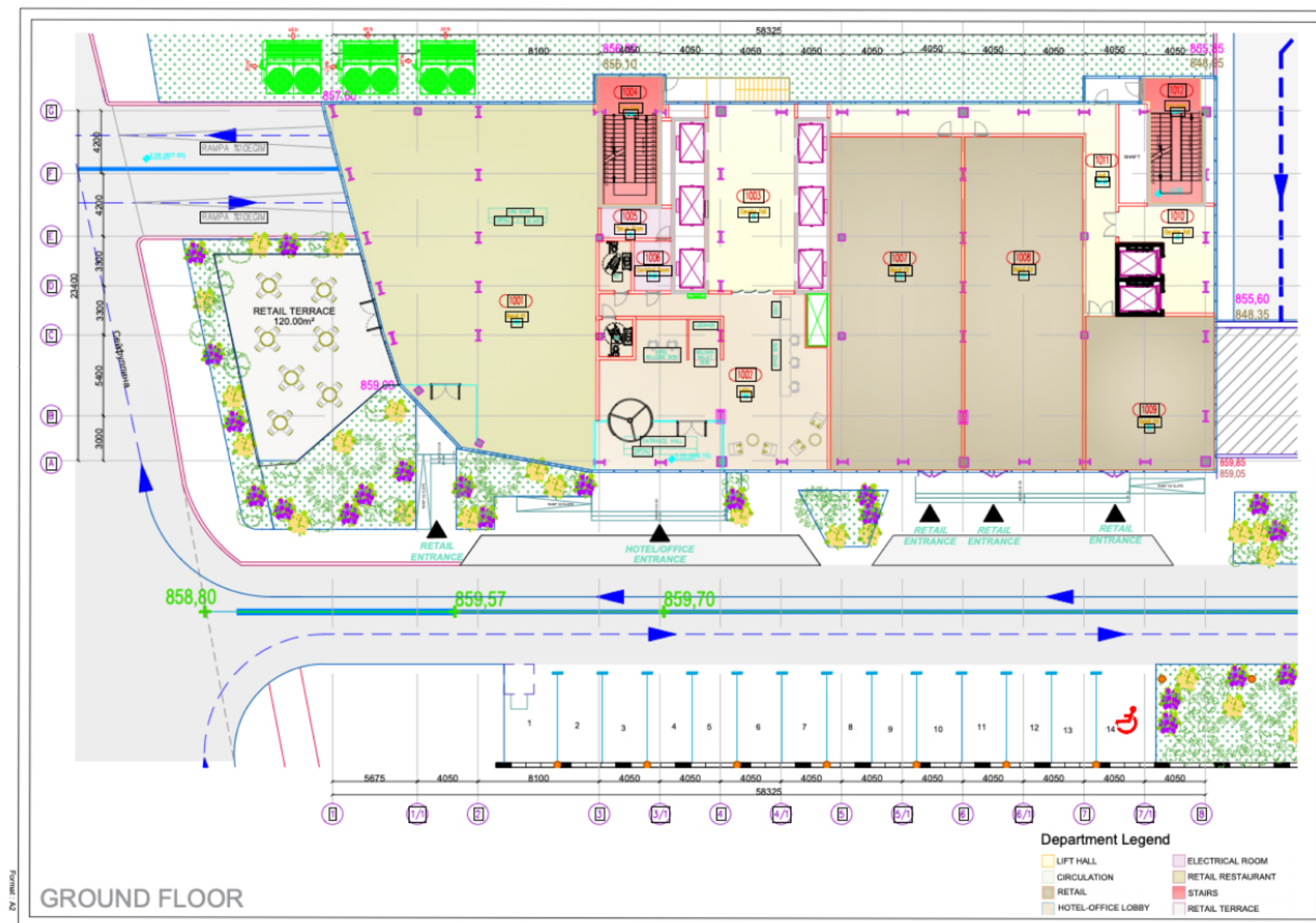
Department Legend

- CORE
- CIRCULATION
- PARKING AREA 100 машины
- MECHANICAL ROOM
- ELECTRICAL ROOM



RETAIL & CAFE (1 ЭТАЖ)

Площади под магазины и кафе от 90-400 м2



ПЛОЩАДИ ПОД РЕСТОРАНЫ (2 ЭТАЖ)



Department Legend

- WET AREA
- STAIRS
- ELEVATOR HALL
- ELECTRICAL ROOM
- MEETING ROOM
- RETAIL

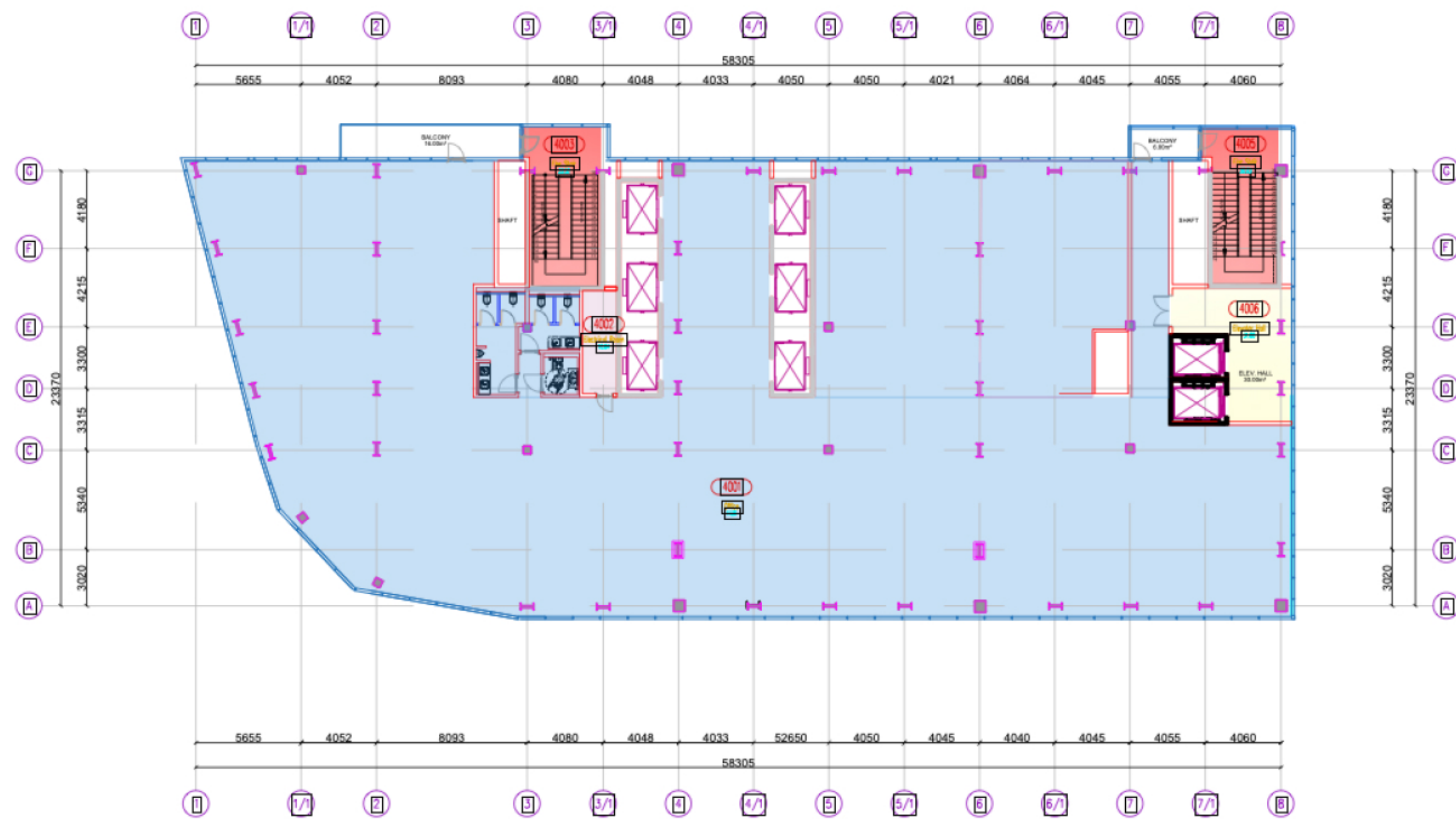
2ND FLOOR



ПЛОЩАДИ ПОД ОФИСЫ (3 ЭТАЖ)



ПЛОЩАДИ ПОД ОФИСЫ (4-8 ЭТАЖ)



4TH-8TH FLOOR(OFFICE)

Department Legend

- WET AREA
- STAIRS
- ELEVATOR HALL
- ELECTRICAL ROOM
- OFFICE RETAIL



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Инвестиция в будущее вашего бизнеса.
Не упустите возможность занять лучшее
место в центре деловой Алматы.

ПЛОЩАДИ В АРЕНДУ
УСПЕЙТЕ ЗАБРОНИРОВАТЬ:

 **+7 707 422 44 44**